

INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI ROMA

AVVISO D'ASTA (N. 132) per la vendita di beni pervenuti al Demanio per effetto delle leggi 7 luglio 1866, n. 3036, e 15 agosto 1867, n. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore 10 ant. del giorno 8 agosto 1874, nell'ufficio della Regia Pretura in Acquapendente, alla presenza di uno dei membri della Commissione provinciale di sorveglianza, coll'intervento di un rappresentante dell'Amministrazione finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente dei beni infradescritti.

Condizioni principali:

1. Gli incanti si terranno per pubblica gara col metodo della candela vergine e separatamente per ciascun lotto.
2. Sarà ammesso a concorrere all'asta chi avrà depositato, a garanzia della sua offerta, il decimo del prezzo per il quale è aperto l'incanto, nei modi determinati dalle condizioni del capitolato.
3. Il deposito potrà essere fatto sia in numerario o biglietti di Banca in ragione del 100 per 100, sia in titoli del Debito Pubblico al corso di Borsa a norma dell'ultimo listino pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno.

nella Gazzetta Ufficiale del Regno anteriormente al giorno del deposito, sia in obbligazioni ecclesiastiche al valore nominale.

3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo stimativo dei beni non tenuto calcolo del valore presunto del bestiame, delle scorte morte e delle altre cose mobili esistenti sul fondo e che si vendono col medesimo.

4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il minimum fissato nella colonna 12^a dell'infrascritto prospetto.

5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli art. 96, 97 e 98 del regolamento 22 agosto 1867, n. 3852.

6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.

7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare la somma sottoindicata nella col. 11^a in conto delle spese e tasse relative, salvo la successiva liquidazione. Le spese di stampa saranno a carico dei deliberanti per i lotti loro rispettivamente ag-

giudicati; avvertendo che la spesa d'iscrizione nella Gazzetta provinciale è solamente obbligatoria per quei lotti il cui prezzo d'asta superi le L. 8000.

8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti; quali capitolati, non che gli estratti delle tabelle ed i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni dalle ore 10 antimeridiane alle ore 4 pomeridiane nell'ufficio del Registro in Acquapendente.

9. Non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo dell'aggiudicazione.

10. Le passività ipotecarie gravanti gli stabili rimangono a carico del Demanio e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc., è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.

AVVERTENZA. — Si procederà a termini degli art. 402, 403, 404 e 405 del Codice penale Italiano contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanassero gli acconcorrenti con promesse di danaro o con altri mezzi sì violenti che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

N. d'ordine del presente	N. progressivo del lotto	N. della tabella corrispondente	COMUNE ove sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e natura	SUPERFICIE		PREZZO d'incanto	DEPOSITO		MINIMUM delle offerte in aumento sul prezzo di stima	PREZZO presuntivo delle scorte vive o morte
						in misura legale	in antica misura locale		per cauzione delle offerte	per le spese e tasse		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1373	1640	Acquapendente	Mensa vescovile di Acquapendente	Tenuta in vocabolo Casaccia, con casa colonica annessa, composta di terreni seminativi, a pascolo e boschivi, confinante colla via e coi limiti territoriali di Onano e di Grotte, col Fosso di Montepetro, e con quello della Casaccia che lo interseca, coi beni di Costantino Emidio, del Seminario, della Mensa Vescovile, col Predio in vocabolo Cotone, coi beni delle Coadiutorie della Parrocchia, di Leali Pietro, di Foschini Cesare e con quelli di Alfonsi Giovanni e Nicola, in mappa Campomoro, s. n. 1°, numeri 830-831-832-833-835-836-837-838-854-866-867-888-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879 (sub. 1, 2) 880-881-882-883-884-885-886-889-890-891-892-893-1122-1182-1183-1184-1185-1186-1187, coll'estimo di scudi 1879,70. Affittata dall'Ente morale con altri beni a Vincenzo Fainelli	114 29 80	1142 08	27476 20	2747 62	1400	100	»
2	1374	1649	Id.	Id.	Tenuta, denominata Camela o Capita, composta di terreni seminativi ed a bosco da frutto, con casa colonica, intersecata dalla strada e dal fosso, confinante col limite territoriale di Onano o Toscano, coi beni del Beneficio della Concessione, del Seminario e con quelli di Felici Tommaso, in mappa Falconiera, sez. 2°, numeri 1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1536-1537-1102-1103, coll'estimo di scudi 1143,25. Affittato con altri beni a Vincenzo Fainelli dall'Ente morale	83 62 90	826 29	16709 67	1670 97	900	100	»
3	1375	1639	Id.	Id.	Tenuta denominata Cotone, con casa colonica, composta di terreni seminativi, a pascolo ed a bosco ceduo, confinante coi beni del Convento di S. Francesco, della Confraternita della Trinità, dei fratelli Piccioni, del Seminario Vescovile, di Acquariccio Antonio, di Squarcia Lorenzo, di Gini Giovanni Battista, del Canonico De Santis, della Coadiutoria della Parrocchia, col fosso Cotone e con la strada di Onano, in mappa Campomoro, sez. 1°, numeri 809-810-811-812-813-815-816-817-818-819-822-823-827 (sub. 1, 2) 828-829-832-839-840-849-850-931-932-933-934-955-956-957-960-1109-1109-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1124-1147-1153-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197, coll'estimo di scudi 1067,30. Affittato dall'Ente morale a Vincenzo Fainelli con altri beni	96 48 30	964 83	15901 27	1590 13	800	100	»
4	1376	1646	Id.	Id.	Tenuta denominata la Falconiera, composta di terreni seminativi e prato a bosco ceduo e da frutta, con casa colonica ad vocabolo Falconiera, Fontana, Tomba e Museria, confinante col Fosso della Parrocchia, con la strada di Falcappappa Giuseppe, di Caterini, di Ronca, di Patrizi, di Girola, di Fusi, del Seminario, di Moschini Pietro, di Buli Eugenio, del Beneficio Sbordoni, di Felo, di Persiani, della Confraternita del Sacramento, degli eredi Prudenti, di Falcappappa Marzio, di Squarcia Simone, di Crisanti Nassarano e col Predio della Tomba, in mappa Falconiera, sez. 2°, numeri 812-813-814-834-835-836-842-843-844-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872 (sub. 1, 2) 881-882-883-890-899-960-1489-1500-1515-1516-1573-1574-1502-886-887-1503-1085-1086-1087-1088 parte dei numeri 1038-1040-1504, con l'estimo di scudi 1017,38. Affittata a Vincenzo Fainelli con altri beni dall'Ente morale	85 66 10	856 61	14871 45	1487 15	760	100	»
5	1377	1648	Id.	Id.	Tenuta denominata Tomba, composta di n. 2 appezzamenti, nel vocabolo Tomba e Falconiera, cioè il primo seminativo a bosco ceduo e da frutta con casa colonica, confinante con Falcappappa Marzio, col Fosso della Tomba, col Pontone dei Prati, coi beni di Campana Giovanni, del Seminario, di Fusi Antonio, delle Coadiutorie della Parrocchia, di Felo D. Domenico, del Convento di S. Agostino, del Beneficio Sbardella e con altri beni della Mensa, in mappa Falconiera, sez. 2°, numeri 973-964-1018-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-2028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1517-1523-1524-1575-1576-1588, ed il 2° appezzamento, composto di terreni seminativi ed a bosco ceduo, confinante coi beni del Beneficio Sordoni, di Fusi D. Filippo ed Antonio, in mappa Falconiera, sez. 2°, n. 975, 976, con l'estimo complessivo di scudi 732,64. Affittato dall'Ente morale con altri beni a Vincenzo Fainelli	39 85 50	398 55	10709 37	1070 94	600	100	»
6	1378	1651	Id.	Id.	Predio, composto di terreni seminativi vignato a bosco ceduo ed a frutta, con casa colonica, nei vocaboli, Pian di Carbonara, Carbonara, Troscione o Troscetta, confinante col limite territoriale di Castel Giorgio, coi beni di Proietti Vincenzo, di Miretti Domenico, del Canonico Savelli, del Beneficio Giannetti, con la strada, coi beni di Valentini Antonio e con la sezione Campomoro, in mappa Carbonara, sez. III, numeri 75, 76, 77, 78, 110, 129, 183, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202 (sub. 1, 2) 203, 208, 209, 210, 211, 112, 331, 339, 362, 363, 364 con l'estimo di scudi 735 39. Affittato dall'Ente morale con altri beni a Vincenzo Fainelli.	28 49 50	284 95	10603 11	1060 31	600	100	»

